

Surabaya, 13 AUG 2018

Nomor : WSY/7.2/ 04731  
Hal : Pengumuman Lelang  
Lampiran : --

## PENGUMUMAN LELANG

Dengan ini diumumkan kembali bahwa PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Wilayah Surabaya akan melaksanakan Pelelangan Terbuka diantara Rekanan Terdaftar BNI sebagai berikut :

### 1. Lingkup Pekerjaan

- 1.1. Proyek : Pengadaan Building Management Gedung Graha Pangeran Surabaya
- 1.2. Alamat Proyek :  
Gedung BNI Graha Pangeran  
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
Gedung Graha Pangeran  
Jl. A. Yani No. 286  
Surabaya
- 1.3. Jangka Waktu : 1 (satu) tahun

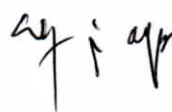
### 2. Syarat Peserta Pelelangan

- 2.1. Memiliki Sertifikat / Kompetensi Perusahaan :  
Bidang Usaha : Jasa  
Sub Bidang Usaha : Manajemen Properti (Building Management)  
Kualifikasi Minimal : B
- 2.2. Berbadan Hukum Perseroan Terbatas (PT)
- 2.3. Memiliki pengalaman kerja minimal 3 (tiga) tahun dalam bidang Manajemen Properti.
- 2.4. Mempunyai Kantor Operasional di Surabaya atau Sidoarjo
- 2.5. Tidak blacklist/dicoret di instansi manapun.

### 3. Pendaftaran Peserta Lelang

Bagi Rekanan Terdaftar BNI yang berminat mengikuti pelelangan tersebut dapat mendaftarkan diri dengan memasukkan Surat Pendaftaran Peserta Pelelangan dengan melampirkan :

- 3.1. Surat berminat mengikuti proses lelang (bermaterai cukup).
- 3.2. Tanda Daftar Rekanan (TDR) BNI yang masih berlaku, atau apabila dalam proses perpanjangan maka dibuktikan dengan syarat keterangan perpanjangan TDR dari BNI, atau Surat Bukti Pengurusan TDR.
- 3.3. Asli Referensi Bank dari BNI untuk mengikuti pelelangan dimaksud.
- 3.4. Daftar Pengurus Perusahaan sesuai akta perusahaan dilampiri copy KTP.
- 3.5. Menyerahkan Data Legalitas Perusahaan Calon Peserta Pengadaan terdiri dari :
  - Copy Akta Pendirian Perusahaan berikut perubahannya (yang telah disahkan oleh Kemenkumham beserta Tambahan Berita Negara Republik Indonesia /TBNRI).
  - Copy Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP)
  - Copy Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
  - Copy Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).



- Copy Pengusaha Kena Pajak (PKP)
  - Copy Sertifikasi, klasifikasi dan kualifikasi dari asosiasi (KADIN dll) yang masih berlaku.
  - Surat Keterangan Domsili Perusahaan yang masih berlaku.
  - Copy Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak.
  - Daftar pengalaman pekerjaan sejenis dalam 3 (tiga) tahun terakhir
- 3.6. Surat Pernyataan diatas materi yang berisi sebagai berikut :
- Surat Pernyataan Tunduk kepada RKS (Rencana Kerja dan Syarat)
  - Surat Pernyataan tidak masuk daftar hitam atau dicoret dari instansi manapun.
  - Surat pernyataan, bahwa Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan, tidak sedang menjalani sanksi pidana dan tidak sedang dalam pengawasan pengadilan.
  - Surat Pernyataan bahwa Idreksi dan/atau Perusahaan tidak dalam Kepailitan/Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU).
  - Surat Pernyataan bahwa segala legalitas perusahaan yang diserahkan ke BNI adalah benar seluruh akta yang ada di perusahaan.
- 3.7. Bukti penyetoran pendaftaran lelang sebesar Rp 250.000,- (dua ratus lima puluh ribu rupiah) ke rekening BNI (Kantor Wilayah Surabaya) Nomor 606.360490859.001 a/n. Pendapatan Non Operasional lainnya.

**Catatan :**

Data-data legalitas harus masih berlaku (tidak jatuh tempo).

#### **4. Pendaftaran**

4.1. Tempat Pendaftaran

Pendaftaran ditujukan ke **Panitia Lelang** bertempat di :

**PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.  
Kantor Wilayah Surabaya  
Gedung Graha Pangeran Lt. 4  
Jl. Achmad Yani No. 286  
SURABAYA  
Up. Unit LPR  
Telp. 031-8292820-26**

4.2. Waktu Pendaftaran

..... **2 0 AUG 2018** ..... s/d ..... **2 8 AUG 2018** .....

Bagi peserta pendaftar yang tidak memenuhi persyaratan di atas dinyatakan gugur dan calon peserta lelang yang memenuhi syarat akan diumumkan kemudian.

Demikianlah pengumuman ini untuk diketahui oleh para Rekanan Terdaftar BNI.

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.  
Kantor Wilayah Surabaya  
Panitia Pengadaan

