

Jakarta, 20 Januari 2022

No. : PFA/4.2/504

### **PENGUMUMAN TENDER TERBATAS**

Dengan ini diumumkan BNI - Divisi Pengelolaan Aset & Pengadaan mengundang segenap Rekanan Terdaftar BNI yang memenuhi persyaratan untuk mengikuti Tender Terbatas pengadaan Barang dan Jasa dengan penjelasan sebagai berikut :

#### **I. Lingkup Pekerjaan**

- Proyek : Pengadaan Barang dan/atau Jasa.
- Paket Pekerjaan : **Pengadaan jasa pengurusan SLF gedung BNI KCP Gunung Sahari Jakarta.**
- Alamat proyek : PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
Divisi Pengelolaan Jaringan (JAL)  
Gedung Grha BNI, Lantai 4  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta Pusat

#### **II. Syarat Peserta Tender Terbatas**

1. Diutamakan memiliki Tanda Daftar Rekanan (TDR) BNI dan masih berlaku yang dibuktikan dengan copy TDR dan apabila dalam proses perpanjangan maka dibuktikan dengan Surat Keterangan Perpanjangan TDR dalam proses dan apabila belum menjadi Rekanan BNI, diharapkan mendaftar melalui aplikasi e-Procurement BNI dengan alamat : <https://e-proc.bni.co.id/pm/> sebelum masa pendaftaran pengadaan ini berakhir.
2. Sub Bidang Usaha & Kualifikasi :
  - Bidang Usaha : • Jasa Konsultansi Non Konstruksi.
  - Sub Bidang Usaha : • Jasa Bantuan Teknik
    - Jasa Inspeksi Teknik
    - Jasa Konsultan Tehnik
    - Jasa Konsultansi Manajemen
  - Kualifikasi : Menengah (M)
3. Mampu melakukan pengurusan SLF gedung BNI KCP Gunung Sahari Jakarta dengan hasil terbitnya SLF Gedung BNI KCP Gunung Sahari dalam jangka waktu 4 (empat) bulan kalender.
4. Mampu melakukan pengurusan SLF gedung BNI KCP Gunung Sahari Jakarta berdasarkan dokumen dan data yang dimiliki BNI yaitu sertifikat tanah dan IMB eksisting.
5. Sanggup untuk memenuhi *Term and Conditions*.
6. Tidak pernah di *blacklist* atau mendapat surat peringatan dari pihak manapun.

#### **III. Pendaftaran Peserta Tender Terbatas**

Calon peserta Tender Terbatas yang berminat ikut dalam proses Tender Terbatas dapat mendaftarkan diri dengan melakukan upload persyaratan melalui aplikasi e-Procurement BNI dengan alamat <https://e-proc.bni.co.id/pm/>

Dokumen persyaratan Tender Terbatas adalah sebagai berikut:

1. Asli surat pengantar mengikuti tender terbatas. **Pada surat pengantar harap mencantumkan contact person perusahaan peserta pengadaan yang dapat dihubungi (No Telp Kantor, HP, email).**
2. Copy Tanda Daftar Rekanan Bank BNI yang sampai dengan saat ini masih berlaku dan apabila belum menjadi Rekanan BNI, diharapkan mendaftar melalui aplikasi e-Procurement BNI dengan alamat : <https://e-proc.bni.co.id/pm/> sebelum masa pendaftaran pengadaan ini berakhir.
3. Asli Daftar Pengurus Perusahaan (susunan Direksi, Komisaris dan susunan Pemegang Saham).
4. Surat Pernyataan bermaterai (dibuat dalam 1 surat) yang ditandatangani oleh Direktur Utama atau Pejabat yang berwenang, terdiri dari:
  - a) Tunduk pada keputusan tim penilai yang ditunjuk BNI.
  - b) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui keputusan Pengadilan, usahanya tidak sedang dihentikan sementara, dan orang yang mewakili perusahaan tidak sedang menjalani sanksi pidana.
  - c) Spesifikasi yang ditawarkan telah sesuai dengan spesifikasi yang diminta oleh BNI dan tidak ada nada penurunan spesifikasi teknis.
  - d) Kesanggupan untuk memenuhi *term & conditions*
  - e) Tidak pernah di *blacklist* atau mendapat surat peringatan dari pihak manapun

#### IV. Alamat Pendaftaran

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
Divisi Pengelolaan Aset Dan Pengadaan (PFA)  
Plaza BNI, CBD BSD Lot I No. 5, Lantai 5  
Jalan Pahlawan Seribu, Lengkong Gudang, Serpong, Tangerang Selatan

**Pendaftaran dimulai dari tanggal 21 Januari 2022 s/d tanggal 24 Januari 2022.**

Para pendaftar yang tidak memenuhi persyaratan sebagaimana dimaksud dalam butir II dan III di atas dinyatakan gugur dan calon peserta tender terbatas yang memenuhi syarat akan diumumkan selanjutnya.

Demikianlah pengumuman ini untuk diketahui oleh Calon Peserta Tender Terbatas.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
Panitia Pengadaan,**

Ttd

Ketua Panitia