

Jakarta, 21 Februari 2024

No. : PFA/3/ 1384

PENGUMUMAN TENDER

Dengan ini diumumkan bahwa Bank BNI – Divisi Procurement & Fixed Assets (PFA) akan melaksanakan Tender diantara Rekanan Terdaftar di BNI, yaitu sebagai berikut :

1. Lingkup Pekerjaan

Paket Pekerjaan : **Pengadaan Jasa Pengelolaan dan Pemeliharaan Gedung Plaza BNI Periode 2024 s.d 2027**

Alamat Proyek : Gedung Plaza BNI di Jalan Pahlawan Seribu CBD BSD, Serpong.

2. Syarat Peserta Tender

1. Terdaftar sebagai rekanan di BNI dengan kualifikasi sebagai berikut :

- Bidang Usaha : **JASA**
Sub Bidang Usaha dan Kualifikasi :
Jasa Pengelolaan Gedung kualifikasi : Minimal **B**
- Bidang Usaha : **JASA PEMASOK BARANG DAN JASA LAINNYA.**
Sub Bidang Usaha dan Kualifikasi :
Management Properti, kualifikasi : Minimal **B**
- Bidang Usaha : **JASA PEMASOK BARANG DAN JASA LAINNYA.**
Sub Bidang Usaha dan Kualifikasi :
Jasa Pengelolaan Gedung kualifikasi : Minimal **B**

Apabila belum menjadi rekanan BNI, diharapkan mendaftarkan diri menjadi rekanan BNI dengan mengajukan surat permohonan menjadi Rekanan BNI dan melakukan pendaftaran dan upload dokumen persyaratan rekanan BNI melalui aplikasi e-Procurement BNI dengan alamat : <https://e-proc.bni.co.id/pm/> sebelum masa pendaftaran pengadaan ini berakhir.

2. Memiliki pengalaman minimal selama \pm 10 tahun dalam mengelola *Highrise Building*
3. Surat Pernyataan bermaterai Rp10.000,00 :
 - a. Surat kesanggupan untuk memenuhi *Term and Conditions*
 - b. Surat pernyataan bahwa spesifikasi yang ditawarkan telah sesuai dengan spesifikasi yang diminta oleh BNI dan tidak akan ada penurunan spesifikasi teknis
 - c. Surat pernyataan tidak pernah di *blacklist* atau mendapat surat peringatan dari pihak manapun, serta tidak sedang dalam masalah keuangan dan hukum.
4. Memiliki sertifikat jasa usaha dalam bidang sbb:
 - a. Pengelolaan gedung
 - b. Penyedia jasa keamanan merupakan Badan Usaha Jasa Pengamanan dengan melampirkan Surat Keterangan Anggota AMSI / ABUJAPI.
 - c. *Cleaning service*.
 - d. Jasa pelaksanaan konstruksi dan/atau sertifikat tenaga ahli dalam bidang :
 - 1) Instalasi mekanikal dan elektrik (*mandatory*),
 - 2) Sipil,
 - 3) Arsitektural, dan
 - 4) Landscape
5. Seluruh pembayaran oleh BNI kepada *Building Management*, dhi. untuk keperluan pengelolaan gedung termasuk pembayaran tenaga kerja, harus melalui rekening BNI.
6. Khusus untuk penyediaan tenaga jasa pengamanan, *cleaning service* (kebersihan) dan *engineering* (teknisi) dapat di subkonkan kepada pihak ketiga yang memiliki sertifikasi dengan penjelasan cfm butir-butir diatas, dibuktikan dengan Perjanjian Kerjasama serta Bukti Sertifikasi dari pihak ketiga tersebut.

3. Pendaftaran Peserta Tender

Calon pesesrta Tender yang berminat ikut dalam proses Tender dapat mendaftarkan diri dengan melakukan upload persyaratan ke dalam aplikasi e-Procurement BNI melalui alamat <https://e-proc.bni.co.id/pm/> dengan melampirkan:

- a. Asli surat pengantar mengikuti Tender. Pada surat pengantar harap mencantumkan contact person perusahaan peserta pengadaan yang dapat dihubungi (No Telp Kantor, HP, email).
- b. Asli surat pernyataan memiliki pengalaman minimal ± 10 tahun dalam mengelola *Highrise Building*
- c. Copy Tanda Daftar Rekanan BNI yang masih berlaku.
- d. Copy SIUP dengan kualifikasi Minimal B.
- e. Asli daftar Pengurus Perusahaan (Direksi, Komisaris dan Pemegang Saham).
- f. Asli surat pernyataan bermeterai (dibuat dalam 1 surat) yang ditandatangani oleh Direktur atau Pejabat yang berwenang, terdiri dari:
 - 1) Kesanggupan untuk memenuhi *term & conditions*
 - 2) Menjamin bahwa spesifikasi teknis yang ditawarkan telah sesuai dengan spesifikasi teknis yang diminta oleh BNI dan tidak akan ada penurunan spesifikasi teknis
 - 3) Tidak pernah di blacklist atau mendapat surat peringatan dari pihak manapun serta tidak sedang dalam masalah keuangan dan hukum.
 - 4) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui keputusan Pengadilan, usahanya tidak sedang dihentikan sementara, dan orang yang mewakili perusahaan tidak sedang menjalani sanksi pidana
 - 5) Tunduk pada keputusan tim penilai yang ditunjuk BNI.
- g. Copy sertifikat jasa usaha dalam bidang sebagai berikut :
 - 1) Pengelolaan Gedung
 - 2) Penyedia jasa keamanan merupakan Badan Usaha Jasa Pengamanan dengan melampirkan Surat Keterangan Anggota AMSI / ABUJAPI
 - 3) Cleaning Service
 - 4) Jasa pelaksanaan konstruksi dan/atau sertifikat tenaga ahli dalam bidang :
 - a) Instalasi mekanikal dan elektrik (mandatory)
 - b) Sipil
 - c) Arsitektural dan
 - d) Landscape
- h. Seluruh pembayaran oleh BNI kepada *Building Management*, dhi. untuk keperluan pengelolaan gedung termasuk pembayaran tenaga kerja, harus melalui rekening BNI
- i. Surat pernyataan bahwa khusus untuk penyediaan jasa tenaga pengamanan, cleaning service (kebersihan) dan engineering (teknisi) dapat di subkonkan kepada pihak ketiga yang memiliki sertifikasi dengan penjelasan sebagaimana pada butir 2.e. di atas, dibuktikan dengan Perjanjian Kerjasama serta Bukti Sertifikasi dari pihak ketiga tersebut.

4. Alamat pendaftaran:

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Divisi Procurement & Fixed Assets (PFA)
Plaza BNI, CBD BSD Lot I No. 5, Lantai 5
Jalan Pahlawan Seribu, Lengkong Gudang, Serpong, Tangerang Selatan

Pendaftaran dimulai dari tanggal 22 Februari 2024 s/d 23 Februari 2024

Bagi Para pendaftar yang tidak memenuhi persyaratan sebagaimana dimaksud dalam butir ke-2 dan ke-3 di atas dinyatakan gugur dan calon peserta Tender yang memenuhi syarat akan diumumkan selanjutnya.

Demikianlah pengumuman ini untuk diketahui.

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk.
Panitia Pengadaan,



Ketua Panitia